

Kupní smlouva

# I.

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Název subjektu | **Domov sociálních služeb Slatiňany** |
| Právní forma | Příspěvková organizace |
| IČO | 150 53 814 |
| DIČ | CZ15053814 |
| Adresa | Klášterní 795, 538 21 Slatiňany |
| Jméno odpovědného zástupce | Ing. Miroslav Kubín, ředitel |
| Kontaktní osoba | Petr Skalický |
| Telefon | +420 469 681 461 |
| Mobil | +420 722 975 904 |
| E – mail | [skalicky@dss.cz](mailto:skalicky@dss.cz) |

(dále jen „**kupující**“)

|  |  |
| --- | --- |
| Název subjektu |  |
| Právní forma |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| Adresa |  |
| Jméno odpovědného zástupce |  |
| Kontaktní osoba |  |
| Telefon |  |
| Mobil |  |
| E – mail |  |

(dále jen „**prodávající**“)

# II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy včetně poskytování licencí k software a neporušuje žádná autorská ani jiná práva žádné třetí osoby.
5. Prodávající prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Prodávající bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

# III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, a to **kogenerační jednotku značky …………………..…., typ …………...** *(**účastník doplní přesné označení, značku a typ přístroje v rámci své nabídky*) včetně návodu k použití v českém jazyce (dále jen „zboží“), bližší specifikace zboží je přílohou č. 2 a 3 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy. Nedílnou součástí dodávky bude instalace a uvedení do provozu.
2. Dodávané zboží musí být nové a nepoužívané.
3. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci/montáž zboží a seznámení zaměstnanců s obsluhou zboží.
4. Spolu se zbožím, které musí být označeno značkou CE (Conformité Européenne), budou kupujícímu předány také tyto dokumenty:

* platné prohlášení o shodě
* v případě, že výrobce v návodu požaduje vedení provozního deníku, prodávající k dodávanému zboží vypracuje provozní deník se seznamem a četností úkonů doporučených výrobcem a opatří tento provozní deník razítkem a podpisem zástupce prodávajícího.
* návod k obsluze v českém jazyce v 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (na CD/DVD nebo USB flash disku).
* doklad o instruktáži (proškolení) obsluhy
* licenční ujednání k software, pokud je součástí předmětu plnění.

# IV. Kupní cena

1. Kupní cena činí

|  |  |
| --- | --- |
| cena bez DPH | ………………… Kč |
| DPH ve výši ………% | ………………… Kč |
| **cena celkem včetně DPH** | **………………… Kč** |

(slovy: cena bez DPH ……………………………… korun českých a cena **včetně DPH** ……………………………… **korun českých**).

1. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. (vyhotoví účastník)
3. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace ke zboží (záruční listy, návod na použití aj.), instalace zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
4. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

# V. Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží do místa plnění, kterým je kotelna v objektu Klášterní 795, 538 21 Slatiňany ve vlastnictví Domova sociálních služeb.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží nejpozději do začátku zimní sezóny 2025/2026.
3. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku kupujícího, jako místa plnění, způsobené činností související s dodáním a montáží/instalací zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Kupující je povinen pro účely montáže/instalace zboží zajistit prodávajícímu potřebnou součinnost. Veškerý odpad, který vznikne při montáži/instalaci zboží, je prodávající povinen, na svoje náklady zlikvidovat s platnou právní úpravou.

# VI. Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen zejména:
2. Dodat zboží řádně a včas.
3. Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
4. Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce.
5. Bezplatně provádět instruktáž nového personálu kupujícího, který bude zboží obsluhovat (maximálně 2x v průběhu jednoho kalendářního roku v rozsahu cca 3 hodin za jeden kalendářní rok). Prodávající provede instruktáž do 10 pracovních dnů od doručení písemné (emailem) výzvy k jejímu provedení kupujícímu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
7. Písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla.
8. Na základě pozvánky kupujícího se účastnit všech jednání týkajících se dodávky zboží nebo na základě písemné výzvy kupujícího poskytnout zprávu o stavu přípravy dodávky zboží či požadovanou dokumentaci.
9. Předat kupujícímu do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy rozpis kupní ceny s určením samostatných majetků, souborů majetků nebo samostatných funkčních celků za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. U odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
10. Kupující je povinen:
11. Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
12. Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.
13. Prodávající se zavazuje provádět servis v době záruky, podle doporučení výrobce.

# VII. Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.
2. Odpovědnost za neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně prodávající.

# VIII. Předání a převzetí zboží

1. Zboží bude předáno a převzato v místě plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího montáž/instalace zboží nebo seznámení s obsluhou zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejich provedení a převzetí zboží kupujícím dle předchozí věty.
2. Kupující (případně uživatel) při převzetí zboží provede kontrolu:
3. dodaného druhu a množství zboží,
4. zjevných jakostních vlastností zboží,
5. zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
6. dokladů dodaných se zbožím (manuály, záruční listy apod.).
7. Jednotlivé kusy zboží se považují za předané kupujícímu jejich převzetím a podpisem dodacího listu dle odst. 4 – 6 tohoto článku smlouvy.
8. Pro předání a převzetí zboží vyhotoví prodávající dodací list. Dodací list bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude určeno pro uživatele, jedno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího. Dodací list za kupujícího podepíše uživatel, příp. jím písemně pověřená osoba.
9. Dodací list musí obsahovat:
10. číslo dodacího listu;
11. označení kupujícího a prodávajícího;
12. číslo této smlouvy a datum jejího uzavření včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
13. místo plnění, tj. název příslušného uživatele dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
14. název, typ a počet kusů zboží dle přílohy č. 1 této smlouvy, sériové číslo zboží nebo jiné číselné označení zboží (pokud existuje), cenu zboží v Kč bez DPH, výši DPH, cenu s DPH;
15. datum a místo předání zboží,
16. jména a podpisy zástupců prodávajícího a uživatele;
17. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude‑li dodací list obsahovat údaje uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
18. Kupující má právo, a to i prostřednictvím uživatele, odmítnout převzít takové zboží dodané prodávajícím, které bude mít zjevné vady, nebo zboží dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující, případně uživatel, má rovněž právo odmítnout převzetí zboží v případě, kdy prodávající neumožní kupujícímu provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného zboží. Odmítnutí převzetí zboží kupující řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.

# IX. Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po předání a převzetí zboží, které bude potvrzeno podpisem dodacího listu (viz čl. VIII odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Faktura, bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
3. číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího,
4. číslo a datum vystavení faktury,
5. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat kupujícího),
6. lhůtu splatnosti faktury,
7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
8. kopii dodacího listu,
9. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
10. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
11. Nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
12. Kupující uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
13. prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
14. prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
15. bankovní účet prodávajícího určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Kupující nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

# X. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

**Záruka za jakost**

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, **a to v délce [ ] motohodin KGJ, minimálně však 36 měsíců** (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

**Práva z vadného plnění**

1. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí, neprokáže-li prodávající opak.
2. Vady zboží dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
3. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:

* e-mail: *………………………… (doplní účastník)*
* adresu: *………………………… (doplní účastník)*
* do datové schránky: *………………………… (doplní účastník)*

K uplatňování vad dle tohoto odstavce jsou oprávněni kromě kupujícího také uživatelé dle čl. V odst. 1 této smlouvy, kteří budou mít zboží předáno k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.

1. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
2. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místech instalace zboží, tj. u kupujícího. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce, zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu. Prodávající je povinen zajistit nástup na servis v pracovních dnech ve lhůtě **do ………………. hodin** *(vyplní účastník, nejdéle do 48 hodin)* od oznámení vady.
3. Odstranění vady musí být provedeno do 3 dnů od nástupu na servis dle odstavce 9 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. O průběhu opravy, odstranění vady či výměně zboží a věcech souvisejících sepíše prodávající a kupující/uživatel zápis potvrzený oběma stranami, min. s těmito údaji: uvedení vadného zboží, popis vady, průběh vyřízení reklamace, konečný stav, datum převzetí reklamace a datum jejího vyřízení. Prodávající je o těchto skutečnostech vždy povinen informovat kupujícího.
5. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

# XI. Sankce

1. Neodevzdá‑li prodávající kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

# XII. Zánik smlouvy

* + - 1. Tato smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména

* neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
* pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
* neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
  + - 1. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

1. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
2. podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
   * + 1. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
       2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

# XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 odst. 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 a prodávající 1.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede kupující. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1: Popis současného stavu

Příloha č. 2: Seznam zboží a kalkulace ceny *(vyhotoví a doloží účastník k nabídce)*

Příloha č. 3: Technická specifikace *(vyhotoví a doloží účastník k nabídce)*

Příloha č. 4: Plán údržby po dobu záruky *(vyhotoví a doloží účastník k nabídce)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Slatiňany dne ……………… |  | V …………… dne ……………… |
|  |  |  |
| za kupujícího |  | za prodávajícího |